

## WARUNKI KONKURSU OFERT

na sprzedaż zapasów magazynowych z materiałami budowlanymi według stanu na dzień 14 lutego 2015 r. stanowiącymi własność A.G. Korc sp. j. w likwidacji z siedzibą w Warszawie

### §1

#### **Przedmiot sprzedaży**

1. Przedmiotem sprzedaży są zapasy magazynowe z materiałami budowlanymi (m. in. kamień, kruszywa, inne) według spisu z natury i stanu na dzień 14 lutego 2015 r. stanowiące własność A.G. Korc sp. j. w likwidacji z siedzibą w Warszawie według załącznika nr 1.

### § 2

#### **Podstawy prawne konkursu ofert**

1. Przedmiot sprzedaży zbywany jest na zasadach określonych w niniejszych warunkach konkursu ofert w ramach postępowania likwidacyjnego A. G. Korc sp. j. w likwidacji z siedzibą w Warszawie.
2. Do konkursu ofert mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.

### §3

#### **Cena wywoławcza, ogłoszenie, oferty**

1. Cena wywoławcza przedmiotu sprzedaży wynosi 81300,82 zł netto tj. 100.000 zł brutto (słownie: Sto tysięcy złotych).
2. Ogłoszenie o konkursie ofert zostanie podane do wiadomości publicznej przez jego zamieszczenie w Internecie nie później niż na tydzień przed terminem składania ofert.
3. Oferty należy składać wyłącznie w formie pisemnej do dnia 12 stycznia 2018 r. do godz. 16.00 na adres: Marcin Krzemiński, likwidator A. G. Korc sp. j. w likwidacji, Al. J. Ch. Szucha 8, piętro II, 00-582 Warszawa.
4. Decydująca jest data fizycznego wpływu oferty do kancelarii likwidatora. Oferta, która wpłynęła do kancelarii likwidatora po terminie nie będzie rozpatrywana.
5. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie formatu mniejszego niż A4, którą należy umieścić w zamkniętej kopercie formatu A4. Każda z tych

kopert powinna być zaadresowana do kancelarii likwidatora wraz z dopiskiem: „NIE OTWIERAĆ – konkurs ofert na sprzedaż kruszyw i kamienia – A. G. Korc sp. j. w likwidacji” i zawierać dokładne oznaczenie składającego ofertę.

6. Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać:

- a) Dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, forma prawna oferenta oraz numeru KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta).
- b) Aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta).
- c) Oferowaną cenę nabycia brutto wyrażoną kwotowo i słownie, która nie może być niższa niż cena wywoławcza, przy czym przy rozbieżności cen, decyduje cena wyrażona słownie.
- d) Dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy.
- e) Zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy.
- f) Oświadczenie o przyjęciu warunków konkursu ofert.
- g) Oświadczenie, iż oferent zapoznał się w sposób kompletny i wystarczający z przedmiotem sprzedaży w zakresie ilościowym i jakościowym, nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, nie ma dodatkowych pytań, ani uwag dotyczących sprzedawanych kruszyw i kamienia.
- h) Oświadczenie, iż oferent przyjął do wiadomości i akceptuje fakt, iż obmiar kruszyw i kamienia został sporządzony z natury i z uwagi na swoje właściwości może być objęty ryzykiem błędu na co oferent wyraża zgodę.
- i) Oświadczenie, iż oferent przyjął do wiadomości i akceptuje fakt zrzekając się z tego tytułu wszelkich roszczeń istniejących i przyszłych względem AG KORC sp. j. w likwidacji, iż kruszywa i kamień będący przedmiotem konkursu ofert znajdują się na nieruchomościach, które nie stanowią własności spółki AG KORC sp. j. w likwidacji i zobowiązuje się do przejęcia i usunięcia z nieruchomości na własny koszt i własne ryzyko kruszyw oraz kamienia w terminie 30 dni od podpisania umowy sprzedaży.
- j) Oświadczenie, iż oferent przyjmuje do wiadomości i zgadza się na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 k.c. zrzekając się z tego tytułu wszelkich mogących powstać roszczeń.
- k) Wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy.
- l) W przypadku działania przez pełnomocnika, oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do złożenia oferty lub/i reprezentacji oferenta w przetargu/aukcji.

- m) Wskazanie numeru rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium w przypadku nie wybrania oferty.
- n) Podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie oraz wszystkich oświadczeniach (na każdej stronie).
- o) Oświadczenie oferenta będącego osobą fizyczną, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeśli tak to czy nabywa przedmiot konkursu ofert do majątku wspólnego małżonków czy do majątku osobistego. W przypadku nabycia przedmiotu konkursu ofert do majątku osobistego oferent winien złożyć wraz z ofertą stosowne oświadczenie. W przypadku nabycia przedmiotu konkursu ofert do majątku wspólnego małżonków ofertę może złożyć jeden z nich, jednakże zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 3 ustawy z dnia 25 lutego 1964 Kodeks rodzinny i opiekuńczy wymagana jest zgoda drugiego małżonka. Zgoda drugiego małżonka na nabycie przedmiotu konkursu ofert do majątku wspólnego winna być wyrażona w formie aktu notarialnego;

#### § 4

#### **Wadium**

1. Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest wpłacenie wadium w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy A.G. Korc sp. j. w likwidacji z siedzibą w Warszawie w banku PKO BP S.A. o numerze: 92 1020 5561 0000 3702 0008 8971 z dopiskiem „Konkurs ofert – na sprzedaż kruszyw i kamienia A.G. Korc sp.j. w likwidacji” najpóźniej do dnia stanowiącego ostatni dzień terminu wyznaczonego do składania ofert, przy czym liczy się faktyczny termin uznania kwoty w/w wadium na w/w rachunek bankowy.

#### § 5

#### **Część pisemna**

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w kancelarii Woźnicki Malecha Krzemiński Noga Kancelaria Prawnicza sp. j., Al. J. Ch. Szucha 8, piętro II, 00-582 Warszawa w dniu w dniu 15 stycznia 2018 r. o godzinie 12:30
2. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez likwidatora lub jego pełnomocnika w obecności przybyłych oferentów.

3. Oferenci zobowiązani są okazać dowody tożsamości oraz dokumenty uprawniające do reprezentacji oferenta oraz posiadane pełnomocnictwa (w przypadku gdy nastąpiła zmiana danych zgodnie z § 3 pkt. 6 lit. i).
4. Przystępując do rozpoznania ofert likwidator lub jego pełnomocnik wykonuje następujące czynności:
  1. stwierdza prawidłowość ogłoszenia o konkursie ofert
  2. ustala liczbę złożonych ofert
  3. sprawdza czy wadium zostało wpłacone przez oferentów
  4. otwiera koperty z ofertami i sprawdza czy oferty:
    - a) odpowiadają warunkom regulaminu konkursu ofert
    - b) zostały złożone w wyznaczonym terminie
    - c) zawierają wszystkie dane niezbędne do identyfikacji oferenta
    - d) są czytelne i nie budzą wątpliwości
    - e) w wyniku tych czynności likwidator lub jego pełnomocnik ustala które, oferty, które spełniają warunki konkursu ofert oraz które oferty podlegają odrzuceniu bez rozpoznania
5. Po stwierdzeniu, iż złożone oferta/oferty spełniają warunki formalne przewidziane powyżej likwidator lub jego pełnomocnik, ustala wysokość złożonych ofert. Jeśli tylko jedna oferta spełnia wymogi formalne, w tym co do ceny minimalnej oraz wpłaty wadium, likwidator dokonuje wyboru tego oferenta.

## § 6

### **Część ustna**

1. Jeśli została złożona więcej niż jedna oferta, likwidator lub jego pełnomocnik zarządza przeprowadzenie licytacji wśród wszystkich obecnych oferentów, których oferty nie zostały odrzucone na następujących warunkach:
  - a) cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji,
  - b) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złożył wyższą ofertę,
  - c) licytacja odbywa się w ten sposób, iż prowadzący ją likwidator lub jego pełnomocnik rozpoczyna od ceny wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują ceny wyższe, z tym że podwyższenie ceny nie może być niższe niż wynosi ustalona w regulaminie kwota

- postąpienia,
- d) postąpienie w licytacji ustala się na kwotę 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych),
  - e) likwidator lub jego pełnomocnik wybiera ofertę uczestnika licytacji (udziela przybicia), który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył. Trzecie powtórzenie oferowanej ceny będzie równoznaczne z jej przybicciem.
  - f) W przypadku złożenia dwóch identycznych ofert co do ceny, i braku faktycznego przystąpienia do licytacji przez oferentów, likwidatorowi lub jego pełnomocnikowi przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta.
2. Likwidator lub jego pełnomocnik dokonuje wyboru oferenta, któremu udzielono przybicia.
  3. Likwidator lub jego pełnomocnik zastrzega sobie prawo do utrwalenia przebiegu rozpoznania ofert pisemnych oraz aukcji za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk lub obraz, na co wszyscy oferenci poprzez złożenie ofert wyrażają niniejszym nieodwołalną zgodę.

## § 7

### **Rozstrzygnięcie konkursu ofert i zawarcie umowy sprzedaży**

1. Likwidator lub jego pełnomocnik dokonuje wyboru oferenta, któremu udzielono przybicia.
2. Oferentom, których oferty nie zostały przyjęte przysługuje zwrot wpłaconego wadium w ciągu 14 dni od dnia dokonania wyboru oferenta bez odsetek na rachunek bankowy wskazany przez oferenta w treści oferty.
3. Wadium wpłacone przez oferenta, którego wybrano podlega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Oferent zobowiązany jest uiścić pełną cenę przed podpisaniem umowy, najpóźniej do końca dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
4. W przypadku gdy oferent, którego wybrał likwidator lub jego pełnomocnik będzie uchylał się od podpisania umowy sprzedaży przedmiotu konkursu ofert i nie podpisze umowy w terminie określonym w § 7 pkt. 6 (niezależnie od przyczyn) wadium wpłacone przez oferenta ulega przypadkowi na rzecz spółki A.G. Korc sp.j. w likwidacji niezależnie od przyczyn opóźnienia, nawet jeśli nastąpiły one bez winy lub bez wpływu ze strony wybranego oferenta.
5. Podpisanie umowy i przeniesienie własności przedmiotu sprzedaży nastąpi w kancelarii likwidatora.
6. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w kancelarii likwidatora najpóźniej w terminie do 1 miesiąca od daty wyboru oferty przez likwidatora.
7. Cena nabycia ustalona w wyniku konkursu ofert, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna

zostać zapłacona w złotych polskich w całości wyłącznie w formie przelewu na rachunek bankowy A.G. Korc sp.j. w likwidacji w banku PKO BP S.A. o numerze: 92 1020 5561 0000 3702 0008 8971 najpóźniej w przeddzień daty podpisania umowy sprzedaży.

8. Uznanie ceny nabycia wpłaconej przez oferenta w formie przelewu na rachunek bankowy A.G. Korc sp.j. w likwidacji powinno nastąpić najpóźniej do końca dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. W przypadku braku wpłaty środków w wyznaczonym terminie, wpłacone wadium przepada na rzecz A.G. Korc sp. j. w likwidacji, a wybranemu oferentowi nie przysługują żadne roszczenia względem czy to likwidatora czy A.G. Korc sp. j. w likwidacji mogące wynikać w związku z przebiegiem i udziałem w konkursie ofert, w tym o przeniesienie praw objętych niniejszym konkursem ofert.
9. Potrącenie wierzytelności przysługującej Kupującemu wobec A.G. Korc sp. j. w likwidacji z wierzytelnością z tytułu ceny nabycia jest niedopuszczalne i oferent składając ofertę wyraża na to zgodę.
10. Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy
11. Wyłącznie z chwilą zawarcia umowy na nabywcę przechodzi przedmiot sprzedaży.
12. Odbiór materiałów objętych sprzedażą w niniejszym konkursie ofert nie może nastąpić później, niż w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy sprzedaży.
13. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy Kodeksu spółek handlowych raz przepisy Kodeksu cywilnego.